



CRISTOL VIAGER

Écoute, Conseil & Expertise

Cristol Viager

123 Place Sadi Carnot

83700 Saint-Raphaël

contact@cristol-viager.com

06 69 07 23 93

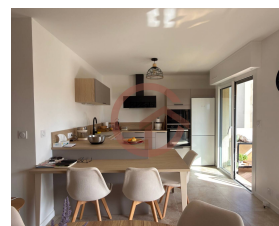
Référence : 12

EXCLUSIVITÉ - VIAGER OCCUPÉ PORT-FRÉJUS II - SUPERBE 4 PIÈCES RÉNOVÉ -
DERNIER ÉTAGE - TRAVERSANT - DÉCOTE 47 %

Bouquet : 122 300 €

Rente : 602 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 12

Mandat : 13

Type : Appartement

Surface : 76 m²

Valeur vénale : 390 000 €

Rente : 602 €/mois

Tête 1 : Femme de 74 ans

Tête 2 : Femme de 86 ans

Décote : 47%

Surface Carrez : 75.54 m²

Pièces : 4

Orientation : Sud Est

Année de construction : 2020

EXCLUSIVITÉ - VIAGER OCCUPÉ À PORT-FRÉJUS II - 4 PIÈCES ENTIÈREMENT
RÉNOVÉ - DERNIER ÉTAGE - DÉCOTE DE 47 %

À Port-Fréjus II, dans un environnement recherché à proximité du port, des
plages et des commodités, Cristol Viager vous propose en exclusivité ce
magnifique appartement 4 pièces traversant d'environ 76 m², situé au 3e et
dernier étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Entièrement rénové, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et offre des
prestations modernes et soignées.

Il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une
chambre, d'un bureau, d'un dressing, de deux salles d'eau avec douche, de deux
WC dont un indépendant ainsi que de plusieurs rangements.

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an