



CRISTOL VIAGER

Écoute, Conseil & Expertise

Cristol Viager

123 Place Sadi Carnot

83700 Saint-Raphaël

contact@crystal-viager.com

06 69 07 23 93

Référence : 10

EXCLUSIVITÉ - VIAGER OCCUPÉ SANS RENTE À SAINT-AYGULF - APPARTEMENT T3

TRAVERSANT 73 M², PISCINE, BOX, PARKING ET APERÇU MER - DÉCOTE 40 %

Bouquet : 335 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
 Ville : Saint-Aygulf
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : 10
 Type : Appartement
 Surface : 73 m²
 Valeur vénale : 500 000 €
 Rente : 0 €/mois
 Tête 1 : Femme de 83 ans
 Tête 2 : Homme de 88 ans
 Décote : 40
 Pièces : 3
 Couchages : 4
 Orientation : Sud Est
 Année de construction : 2018

EXCLUSIVITÉ - VIAGER OCCUPÉ SANS RENTE À SAINT-AYGULF - DÉCOTE DE 40 %

À Saint-Aygulf, dans un environnement résidentiel recherché, Cristol Viager vous propose en exclusivité cet appartement traversant d'environ 73 m², situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée de 2018 avec piscine.

L'appartement bénéficie d'un agréable aperçu mer et d'une belle luminosité.

Initialement conçu en 4 pièces, il est aujourd'hui aménagé en 3 pièces et se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, de deux espaces d'eau ainsi que de plusieurs rangements.

Parfaitement entretenu, le logement dispose de prestations de confort appréciables : climatisation gainable, volets roulants électriques, stores

Diagnostic énergétique

En attente

En attente