



CRISTOL VIAGER

Écoute, Conseil & Expertise

Cristol Viager

123 Place Sadi Carnot

83700 Saint-Raphaël

contact@crystal-viager.com

06 69 07 23 93

Référence : 9

Viager occupé Fréjus - T3 traversant 65 m² avec terrasse, cave et parking - Décote 45 %

Bouquet : 79 000 €

Rente : 580 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur

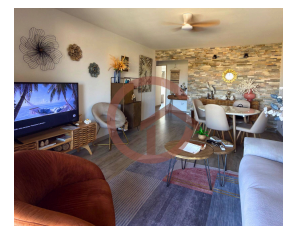
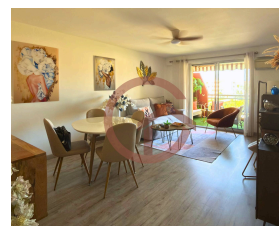


Opportunité d'investissement en viager occupé à Fréjus, au sein d'une résidence sécurisée idéalement située à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, pharmacie, supermarché, boulangerie, hôpital et services du quotidien.

Situé au 3^e étage avec ascenseur, cet appartement traversant de 3 pièces d'environ 65 m², entièrement rénové récemment, bénéficie d'un environnement calme, d'une belle luminosité, d'une terrasse exposée Sud-Ouest et d'une vue dégagée.

Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC indépendants ainsi que de plusieurs rangements.

L'appartement dispose également d'une climatisation réversible, d'un chauffe-



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 9

Type : Appartement

Surface : 65 m²

Valeur vénale : 280 000 €

Rente : 580 €/mois

Décote : 45 %

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : Electrique

Étage : 3^{ème}

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 150

Montant annuel de la quote-part : 1 620 €

Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an