



# CRISTOL VIAGER

Écoute, Conseil & Expertise

Cristol Viager

Allée de la Santoline  
83700 Saint-Raphaël  
contact@cristol-viager.com  
06 69 07 23 93

Référence : 8

EXCLUSIVITÉ - VIAGER OCCUPÉ 3 PIÈCES AVEC JARDIN, TERRASSE ET DEUX PARKINGS  
EXTÉRIEURS - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS (83520)

## Bouquet : 52 000 € Rente : 470 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 8  
Type : Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 315 000 €  
Rente : 470 €/mois  
Tête 1 : Femme de 67 ans  
Décote : 57%  
Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Orientation : Sud Est  
Étage : Rez-de-chaussée  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 222

EXCLUSIVITÉ - VIAGER OCCUPÉ 3 PIÈCES À ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS -  
DÉCOTE DE 57 %

Opportunité patrimoniale à Roquebrune-sur-Argens, dans un environnement  
calme, au sein d'une résidence récente, sécurisée et livrée en 2021.

Cristol Viager vous propose ce bel appartement 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>, situé en rez-  
de-chaussée du bâtiment N. Il se compose d'un séjour ouvrant sur une agréable  
terrasse d'environ 22 m<sup>2</sup> prolongée par un jardin privatif d'environ 62 m<sup>2</sup>, d'une  
cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

L'appartement bénéficie de prestations appréciées : résidence récente et  
sécurisée, grand extérieur privatif, terrasse, jardin, ainsi que deux places de  
parking extérieures privatives.

### Diagnostic énergétique

En attente

En attente