



CRISTOL VIAGER

Écoute, Conseil & Expertise

Cristol Viager

123 Place Sadi Carnot

83700 Saint-Raphaël

contact@cristol-viager.com

06 69 07 23 93

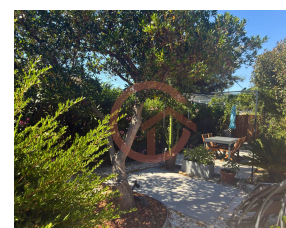
Référence : 7

VIAGER LIBRE - SAINT-AYGULF - VILLA 158 m² AVEC FORT POTENTIEL LOCATIF

Bouquet : 510 000 €

Rente : 1 529 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Saint-Aygulf

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 7

Type : Maison

Surface : 158 m²

Valeur vénale : 620 000 €

Rente : 1 529 €/mois

Tête 1 : Femme de 92 ans

Décote : 19 %

Pièces : 4

Chauffage : Individuel électrique

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 1983

Niveaux : 2

Tout fonctionnel

Cristol Viager vous propose cette opportunité patrimoniale rare à Saint-Aygulf, dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité des plages, des commerces et de toutes les commodités.

Contrairement au viager occupé, le viager libre permet à l'acquéreur de disposer immédiatement du bien, que ce soit pour y habiter ou le louer dès la signature de l'acte authentique.

D'une surface totale exploitée d'environ 158 m², cette propriété est édifiée sur un terrain plat, clos et arboré de 618 m² et bénéficie d'un excellent état général ainsi que d'un entretien particulièrement soigné.

La partie principale se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine équipée, de deux

Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an