



CRISTOL VIAGER

Écoute, Conseil & Expertise

Cristol Viager

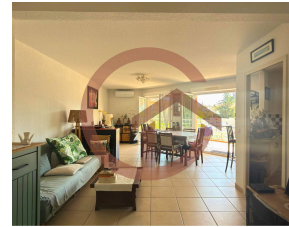
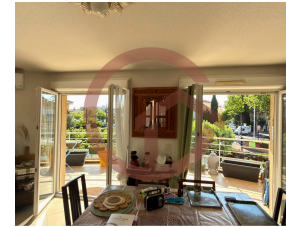
Allée de la Santoline
83700 Saint-Raphaël
contact@cristol-viager.com
06 69 07 23 93

Référence : 6

EXCLUSIVITÉ - VIAGER OCCUPÉ FRÉJUS BASE NATURE - 3 PIÈCES AVEC TERRASSE,
CAVE ET PARKING

Bouquet : 48 720 € Rente : 710 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 6
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Valeur vénale : 359 000 €
Rente : 710 €/mois
Tête 1 : Homme de 84 ans
Tête 2 : Femme de 71 ans
Décote : 51%
Surface Carrez : 71.97 m²
Pièces : 3
Orientation : Sud Est
Année de construction : 2005
Étage : 1er

EXCLUSIVITÉ - VIAGER OCCUPÉ À FRÉJUS BASE NATURE - DÉCOTE 51%

Opportunité patrimoniale à Fréjus, dans le secteur très recherché de la Base Nature, à seulement 5 minutes à pied des plages, du bord de mer, des commerces et de toutes les commodités.

Cristol Viager vous propose ce bel appartement 3 pièces de 71 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse d'environ 20 m² exposée sud-est, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

L'appartement bénéficie de prestations appréciées : climatisation réversible, adoucisseur d'eau, chauffe-eau électrique, cave et place de parking privative en sous-sol.

Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an