



CRISTOL VIAGER

Écoute, Conseil & Expertise

Cristol Viager

Allée de la Santoline
83700 Saint-Raphaël
contact@cristol-viager.com
06 69 07 23 93

Référence : 3

Viager occupé — T2 rénové centre-ville Saint-Raphaël — bouquet 127 600 € — décote 34 %

Bouquet : 127 600 € Rente : 816 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 600 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3
Type : Appartement
Surface : 54 m²
Valeur vénale : 345 000 €
Rente : 816 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Tête 2 : Femme de 79 ans
Pièces : 2
Chauffage : Individuelle
Orientation : Ouest
Année de construction : 1996
Étage : 3ème

Commis : Christophe, Responsable de la communauté

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Situé à Saint-Raphaël, à seulement 8 minutes à pied du centre-ville et des commodités, cet appartement 2 pièces d'environ 54 m² constitue une belle opportunité en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation (DUH).

Situé au 3ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un espace de vie agréable et bien agencé.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse exposée Ouest, idéale pour profiter de la luminosité et des extérieurs.

L'espace nuit comprend une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau rénovée en très bon état.