



CRISTOL VIAGER

Écoute, Conseil & Expertise

Cristol Viager

123 Place Sadi Carnot

83700 Saint-Raphaël

contact@cristol-viager.com

06 69 07 23 93

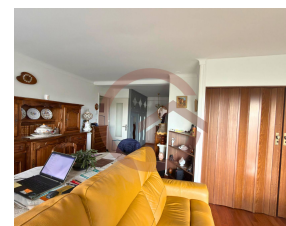
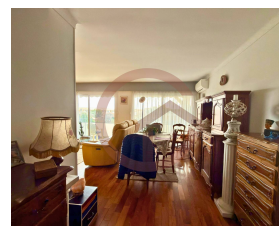
Référence : 1

Exclusivité Viager occupé Fréjus - Grand studio avec garage fermé - DÉCOTE 34%

Bouquet : 34 400 €

Rente : 662 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1

Type : Appartement

Surface : 49 m²

Valeur vénale : 160 000 €

Rente : 662 €/mois

Tête 1 : Homme de 78 ans

Tête 2 : Femme de 84 ans

Décote : 34%

Pièce : 1

Couchage : 1

Chauffage : Individuel

Orientation : Sud Est

Année de construction : 1995

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an

FRÉJUS - VIAGER OCCUPÉ

Grand studio lumineux avec possibilité de création d'un espace nuit, comprenant séjour, cuisine séparée, salle d'eau, WC indépendants, terrasse exposée sud-est et loggia.

Garage fermé et cave.

Résidence bien entretenue, commodités accessibles à pied.

Viager occupé avec droit d'usage et d'habitation au profit d'un homme de 78 ans et d'une femme de 84 ans.

Bouquet HAI : 34 400 €

Rente mensuelle : 662 €

Valeur vénale : 160 000 €